



KIHNU VALLAVALITSUS

Riigiasutused (nimekirja alusel)

Meie: 26.06.2024 nr 7-1.3/130

Õmbluse katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikust väljapanekust teatamine

Kihnu Vallavolikogu 20.06.2024 otsusega 9 (väljavõte) otsustati:

1. Võtta vastu Õmbluse katastriüksuse ja lähiala detailplaneering.
2. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 11.07- 14.08.2024. a. ja kohaks digitaalselt Kihnu valla veebileht www.kihnu.ee ning paberandjal Kihnu rahvamajas. Vastav teade avaldatakse maakonnalehes "Pärnu Postimees" ja kohalikus lehes "Kihnu Leht".
3. Avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimub 21.08.2024 kell 10.30 Kihnu Rahvamajas. Avalikku arutelu ei korraldata, kui planeeringu kohta ei ole avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud.

Planeeritavaks alaks on Õmbluse (30301:001:0446) ning Vana-Lossi (30301:001:0421) katastriüksused. Planeeritava ala kogupindala on ca 0,7 ha. Õmbluse ning Vana-Lossi kinnistud asuvad Pärnu maakonnas Kihnu vallas Lemi külas.

Planeeringualale pääseb olemasolevalt Lemi - Sääre (19145) riigiteelt. Kihnu saare kirdeosas paiknev planeeringuala suurusega ~0,7 ha on pea kõigist külgedest piiratud hoonestatud katastriüksustega ning asub sadamast linnulennult ca 400 m kaugusel.

Õmbluse katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu eesmärgiks on ehituskeeluvööndis asuva vana vabrikahoone rekonstrueerimine, ehitusmahtude suurendamine ning Õmbluse kinnistu jagamine elamumaaks ja ärimaaks. Ärimaale soovitakse huvitatud isiku poolt rajada väike spa-hotell (paari sauna ja väiksema basseini/vanniga veeala koos majutusega ca 40-le inimesele), restoran ja konverentsiruum. Lisaks soovitakse leida lahendus juurdepääsutee osas ning parkimisele ja

Pärnumaa 88003
Kihnu
Linaküla

Tel (44) 69910
E-mail info@kihnu.ee

SEB EE211010902001663000
SWIFT/BIC EEUH2X
Registrikood 75003967

arendada välja tehnosüsteemid. Planeeringuga antakse ehitusõigus koos hoonestusala ja arhitektuursete nõuetega ning tehnovõrkude, heakorra ja haljastuse lahendused.

Planeeringu koostamise käigus ilmsel, et otstarbekam on naaberkinnistu Vana-Lossi (30301:001:0421) liita planeeritava Õmbluse kinnistuga ning Vana-Lossi katastriüksusele näha ette spa-hotellile abihoonete ehitamise võimalus. Seetõttu on täienenud ka planeeringu koostamise eesmärk.

Detailplaneering teeb ettepaneku Kihnu valla üldplaneeringu muutmiseks ehituskeeluvööndi vähendamise osas, seega on detailplaneering Kihnu valla üldplaneeringut muutev. Detailplaneering vastab Kihnu valla arengu eesmärkidele, tagades samas saare omapära, loodus- ja elukeskkonna seisundi säilimise ning arengu Planeeringu elluviimine tõstab aastaringselt kasutatava lisateenustega majutus- ja toitlustusasutuse lisandumisel kohalike elanike tööhõivet ning arendab kvaliteetturismi.

/allkirjastatud digitaalselt/

Egon Vohu

Kihnu vallavanem

Lisa: Kihnu Vallavolikogu otsus 20.06.2024 nr 9 – leitav järgmiselt lingilt:

<https://atp.amphora.ee/kihnuvv/index.aspx?o=86&o2=358&itm=47966&o=86&u=-1&hdr=hp&tbs=all>

Koostas: Ivar Tenson

Kihnu Vallavalitsuse planeerimisspetsialist

ivar.tenson@kihnu.ee

Teadmiseks:

Keskkonnaamet info@keskkonnaamet.ee; Transpordiamet info@transpordiamet.ee; Terviseamet info@terviseamet.ee; Päästeamet laane@rescue.ee; Regionaal- ja Põllumajandusministeerium info@agri.ee; Elektrilevi OÜ elektrilevi@elektrilevi.ee; Eesti Energia AS info@energia.ee; Riigimetsa Majandamise Keskus rmk@rmk.ee